

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
ИНСАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Двадцать восьмая сессия Совета депутатов
Русско-Паевского сельского поселения первого созыва

РЕШЕНИЕ

от 27 марта 2023 года

№ 10

Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности администрации Русско-Паевского сельского поселения Инсарского муниципального района

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Русско-Паевского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия, Совет депутатов Русско-Паевского сельского поселения Инсарского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности администрации Русско-Паевского сельского поселения Инсарского муниципального района (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после дня официального опубликования.

Глава Русско-Паевского
сельского поселения



Р.Н. Сухарькова



**Положение
о порядке установления размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате их перераспределения с земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности администрации
Русско-Паевского сельского поселения Инсарского муниципального района**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Русско-Паевского сельского поселения Инсарского муниципального района, (далее – плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается администрацией Русско-Паевского сельского поселения Инсарского муниципального района, муниципального района.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности администрации Русско-Паевского сельского поселения) Инсарского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности администрации Русско-Паевского сельского поселения Инсарского муниципального района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Русско-Паевского сельского поселения Инсарского муниципального района, и земельных участков, находящихся в частной собственности.